

## BANDO TURISMO E ATTRATTIVITA'

REALIZZATO CON IL SOSTEGNO DI



**UNIONE EUROPEA**

Fondo europeo di sviluppo regionale



Regione  
Lombardia



POR FESR 2014-2020 / INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ

### ALPS ORIENTAL WELLNESS HOTEL: SMARTGREEN WELLNESS



Penetrando nell'impervia Val San Giacomo (o Valle Spluga), percorsa dal torrente Liro, verso nord a quota 1070 m, all'incontro con la Val Rabbiosa si trovano i centri abitati del Comune di Campodolcino. Il ponte in pietra viva sul torrente Rabbiosa, dietro la Chiesa di S. Giovanni Battista, ricostruito nel Seicento, è una testimonianza dell'antico sentiero romano che fin dal 16 d.C., attraverso la Val- chiavenna ed il Passo Spluga, portava a Coira. L'Hotel Ristorante Oriental è ubicato alle porte di Prestone (Campodolcino) sulla s.s. 36 e continua una tradizione familiare che discende dalla bis avola che nel 1904 aprì una trattoria a Campodolcino, ed è stata tramandata di padre in figlio fino ad oggi. L'orientamento dell'impresa è quello di creare il giusto connubio tra tradizione e innovazione, tra tradizione ed innovazione tecnologica.

"La recente geografia racconta di una linea di confine che divide le Alpi occidentali da quelle ORIENTALI, lungo la linea RENO - PASSO SPLUGA - LAGO DI COMO.

E' su questa traiettoria antropologico-naturalistica, che sta per nascere, come il sole ad ORIENTE, il complesso ALPS ORIENTAL WELLNESS, il cui concept è essenzialmente il "nuovo umanesimo" allineato alle reali esigenze biologiche. Un design integrato nel territorio e, il richiamo a materiali naturali, per mettere l'uomo "a tu per tu" con la natura. Quella natura che ci appartiene, sa di che cosa siamo fatti e di che cosa abbiamo bisogno, perché è metafora, più vicina, del nostro ben-ESSERE. Il progetto prevede una SPA magnanima, di dimensioni non esagerate ma variegata nella proposta di servizi e spazi, concepiti per offrire momenti di relax, serenità, meditazione, interiorizzazione,

entusiasmo e ogni sottile benessere, incastonati in un microcosmo filonaturale, essenza e summa del ricco patrimonio paesaggistico che identifica le Alpi ORIENTALI.

La contenuta superficie progettuale va pure abbinata alla conoscenza delle tradizionali abitazioni rurali alpine (carden) che, per ragioni di sopravvivenza (il benessere principale!) venivano minimizzate, accorpate e rese funzionali ai bisogni primari. Il risultato è una modulazione armonica di stanze, allusione architettonica degli spazi interiori umani e anche degli anfratti segreti e incontaminati della montagna dalla quale scaturiscono materiali locali pregiati ed altamente salutari. I diversi servizi della SPA si ispireranno al tema dei 4 elementi: TERRA, FUOCO, ACQUA E ARIA; contestualizzati e resi originalmente ENERGETICI e RINNOVABILI grazie alla presenza di matericità leganti e del tutto naturali, quali il LEGNO e la PIETRA locale, sottilmente enfatizzata da cromatismi e profumazioni consapevolmente calibrati e peraltro sanificanti.

Il legno sarà utilizzato come espressione primigenita e radiante della vitalità, della bellezza, della relazione e dell'intimità. Materiale che vivendo in seno alla montagna salubre può capirci, coccolarci e trasmetterci cure speciali, introvabili altrove.

L'ARIA pura e incontaminata, medicina primaria e d'eccellenza della Valle Spluga, sarà sintetizzata e valorizzata nella trasnudazione e condensazione della pietra, che vestirà porzioni alternate e alternative. Soluzioni innovative per il risparmio energetico e per la sostenibilità ambientale, nonché sistemi innocui e tecnologici (wi-fi, domotica, impianti sonori) saranno il leit motiv "infrangi muri" per rendere liberi i nostri ospiti in ogni luogo esterno, adibito ad uopo (l'innovativa SKI ROOM, la saletta degustazioni, l'area fitness..) e in ogni spazio interiore del sé.

"Il cielo in una stanza, versione alpina resort, entrerà e penetrerà dall'anfiteatro sud, trasparente come l'acqua, giacché palcoscenico della piscina. Area, quest' ultima, in vetro, grata invisibile per comunicare con la montagna e, spazio coinvogliatore e distillatore, goccia dopo goccia, di luce solare. Per ravvivare ogni angolo inconscio, le sale più terapeutiche della SPA: sauna, bagno turco, relax, stanza del sale, massaggi....

REALIZZATO CON IL SOSTEGNO DI



**UNIONE EUROPEA**  
Fondo europeo di sviluppo regionale



Regione  
Lombardia



POR FESR 2014-2020 / INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ

RELATIVAMENTE AGLI AIUTI DI STATO E AIUTI DE MINIMIS, SI RIMANDA A QUANTO CONTENUTO NELLA SEZIONE TRASPARENZA DEL REGISTRO NAZIONALE DEGLI AIUTI DI STATO DI CUI ALL'ART. 52 DELLA LEGGE N. 234/2012

<https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it>

Si dichiara inoltre che, nel corso dell'esercizio, la società Albergo Oriental di Fanetti Olga & c. sas, ha percepito/ maturato il diritto a percepire aiuti di Stato, oggetto di pubblicazione nel Registro Nazionale degli aiuti di Stato, al quale si rinvia per le informazioni relative ai vantaggi economici riconosciuti, assolvendo in tal modo l'obbligo informativo di trasparenza di cui alla legge 124/2017, in conformità a quanto previsto dall'art.1 comma 125 quinquies della legge medesima.